

385 000 €

67 m²

3 pièces

Poisy



Type d'appartement	T3
Surface	67.00 m ²
Surface au sol	76 m ²
Séjour	33 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	2
Étage	RDC
Epoque, année	2006
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Vue	Montagne
Exposition	Sud-Est
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	664 €/an
Charges	100 € /mois

Référence VA22004, Mandat N°46 SOUS OFFRE

POISY - Secteur des Creusettes

Charmant T3 en duplex de 67 m² loi Carrez et 76 m² au sol. Il comprend : un séjour avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains et deux WC. Pour les extérieurs, il est muni d'une terrasse couverte et d'un jardin pour un total d'environ 80 m².

Pour compléter le tout, il est vendu avec un garage accessible depuis l'appartement et un stationnement extérieur privatif.

Le système de chauffage est individuel GAZ.

Les atouts de cet appartement: les extérieurs et annexes, le calme, l'exposition Sud-Est, la copropriété récente.

Honoraires à la charge du vendeur.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 32 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 228 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat C. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/patrimmonial/honoraires>

Les points forts :

- Calme
- Lumineux
- Vue montagne
- Jardin

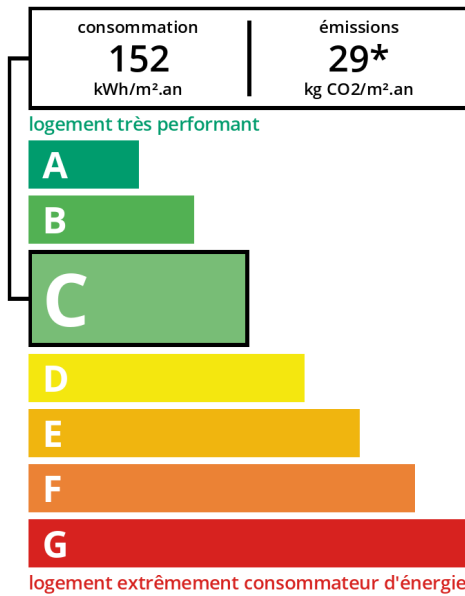


PATR'IMMONIAL
31, place de l'Eglise
74330 Poisy
04 50 12 08 72



Charles VERNIOLLE
charles.verniolle@patrimmonial.fr

06 78 79 07 09



* Dont émissions de gaz à effet de serre

